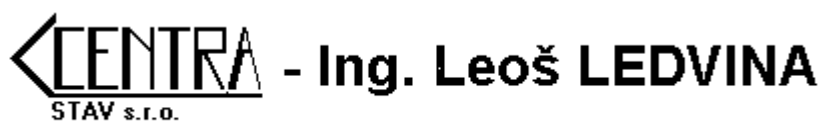


y



Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov
e-mail: centrastav@post.cz, mobil 603 452 704
IČO : 25247107, DIČ : CZ25247107

SO 01 – Stavební úpravy kuchyně s jídelnou

D 1 - Technická zpráva

k akci : Snížení energetické náročnosti technologických zařízení

v kuchyni MŠ Nádražní 683 Horní Slavkov

Dokumentace provedení stavby

V Horním Slavkově : 10/2024
Zakázkové číslo : 33/2024

Vypracoval : David Thol
Kontroloval: Ing. Leoš Ledvina

Úvod

Tato DPS v části SO 01 - Stavební úpravy kuchyně s jídelnou – řeší kuchyni i jídelnu a její zázemí. Dojde k rozšíření jídelní části vybouráním nenosných příček. Dále dojde k úpravám šatny s umývárnou. Do jídelny budou osazeny jídelní sety.

V části dokumentace SO 02 – Bezbariérové úpravy – je řešen bezbariérový přístup do budovy, vybudování šatny a hygienické kabiny pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Dále je zde řešeno osazení šikmé zdvihací plošiny na vnitřním schodišti a zpřístupnění učebny v 1.NP pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Dokumentace je provedena dle původního stavebního povolení ze dne 3.5.2024 pod č.j. 2038/2024/HS/OVŽP-5 a následného rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 14.8.2024 pod č.j. 2951/2024/HS/OVŽP-6.

a) účel objektu – stávající objekt slouží jako budova Základní školy v Horním Slavkově v ulici Nádražní č.p. 683. Tato PD řeší stavební úpravy kuchyně a jejího zázemí, které je umístěno v 1.PP a 1.NP tohoto objektu.

b) zásady architektonického , funkčního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace –

Vzhledem k tomu, že se jedná o vnitřní úpravy objektu, vše zůstává stávající. Dojde pouze k výměně dvou kusů sklepních oken pro potřeby VZT.

c) stávající stav

Kuchyně a její zázemí se nachází v bočním traktu budovy Základní školy v ulici Nádražní. Tento trakt má tři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Mimo kuchyně se v 1.NP nachází i jídelna a zázemí kuchyně. V 1.PP jsou technické místnosti a zázemí kuchyně, zde bude osazena nová VZT jednotka. Ve 2.NP je byt školníka a učebna. Celý tento boční trakt je komunikačně volně napojen na zbytek budovy ZŠ.

Objekt je založen na betonových základových plošných základech. Obvodové stěny jsou tvořeny cihelným zdívem bez zateplení. Vnitřní příčky a nosné zdivo jsou rovněž z cihelného zdiva. Stropy jsou monolitické ŽB podepřené průvlaky. Krov objektu je z dřevěných trámů. Střešní krytina je tvořena pálenými taškami na laťování.

Vnitřní omítky jsou štukové, mokré provozy včetně kuchyně opatřeny bělinovými obklady. Podlahové krytiny tvoří keramická dlažba a linoleum. Výplně otvorů jsou již nové plastové.

Ohřev topné vody ÚT a TUV pro kuchyni je zajištěn plynovou kotelnou, umístěnou v 1.PP. Dále je objekt připojen na přípojku studené vody z vodovodního řádu, na přípojku kanalizace a přípojku NN el. energie.

Objekt je vytápěn systémem ÚT, s otopnými tělesy umístěnými pod okny v obvodových stěnách.

d) stavební úpravy stávajícího objektu

Bourací práce

V první řadě dojde k bouracím pracím, které spočívají ve vybourání povrchů podlah, odstranění bělinových obkladů v kuchyni. Dojde k úpravám dvou výdejních okének – posunutí a zvětšení otvoru. Otvory v dělicím zdivu nad novými otvory výdejních okének budou zajištěny ocelovými překlady 2x 120 mm dl. 3,0 a 1,6 m. Ocelové překlady budou zaházeny VPC maltou. Budou vybourány dva otvory v stropní konstrukci mezi 1.PP a 1.NP 500x900 mm pro nové rozvody VZT.

Dále se odstraní rozvody vodovodu, kanalizace a el. instalace v kuchyni. V kuchyni se odstraní i stávající otopná tělesa včetně připojovacího potrubí. Bude odstraněna i stávající VZT v kuchyni – potrubí včetně digestoří. Částečně bude odstraněno i některé kuchyňské vybavení.

V prostoru jídelny se odstraní dřevěné obložení stěn, stávající malby stěn a stropů. Budou odstraněny veškerá otopná tělesa litinová článková včetně připojovacího ocelového potrubí. Stávající prosklené stěny (jedna s luxferovými výplněmi a druhá se dvěma dvoukřídlími dveřmi) budou vybourány. V přilehlé chodbě, která slouží jako šatna s umývárnou, bude odstraněna stávající dlažba, včetně narušených částí podlahy v tl. 50 mm. Budou odstraněny tři umyvadla včetně připojovacího potrubí. Budou vybourány stěny nenosných příček, tvořící sklad v chodbě. Stávající prosklená dřevěná stěna s dvoukřídlími dveřmi oddělující jídelnu od školy bude odstraněna.

Dále dojde v prostoru jídelny a chodby k vyklizení veškerého nábytku, věšáků stolů a židlí.

1.PP

Bourací práce v místnostech č.

001 - očistit podlahu narušené části odstranit v tl. 50 mm - 50% podlahy

- oškrábat stěny (do v. 1,5 m olejový nátěr ponechat)
- oškrábat strop
- odstranit plastové okno 1490/900 mm
- odstranit otopné těleso litinové článkové
- odstranit veškeré vybavení, dřezy, pračku, ohřívač TV)

002 - očistit podlahu narušené části odstranit v tl. 50 mm - 50% podlahy

- oškrábat stěny (do v. 1,5 m olejový nátěr ponechat)
- oškrábat strop

003 - očistit podlahu narušené části odstranit v tl. 50 mm - 50% podlahy

- oškrábat stěny (do v. 1,5 m olejový nátěr ponechat)
- oškrábat strop

prostor schodiště - odstranit stávající okno 610/910 mm, otvor přizpůsobit na rozměr 900 x 500 mm

- pod schodištěm vybourat otvor pro prostup VZT potrubí - otvor zajistit I profily

venkovní prostor - rozebrat zámkovou dlažbu 1600x1200 mm

- vyhloubit jámu 1600x1000 mm hl. 1200 mm pro nový anglický dovrek

1.NP

Bourací práce v místnostech č.

101 - beze změn

102 - beze změn

103 - beze změn

104 - odstranit keramickou dlažbu, včetně vyrovnávací vrstvy podlahy 50 mm narušený beton

- odstranit bělinové obklady v. 1,6 m
- odstranit určené gastro vybavení
- odstranit malby stěn a stropu
- odstranit otopné těleso litinové

105 - odstranit keramickou dlažbu, včetně vyrovnávací vrstvy podlahy 50 mm narušený beton

- odstranit bělinové obklady v. 2,0 m
- odstranit určené gastro vybavení
- odstranit malby stěn a stropu
- odstranit otopné těleso litinové
- vybourat výdejní okénko, posunout otvor

106 - odstranit keramickou dlažbu, včetně vyrovnávací vrstvy podlahy 50 mm narušený beton

- odstranit bělinové obklady v. 1,6 m
- odstranit určené gastro vybavení
- odstranit malby stěn a stropu
- odstranit otopné těleso litinové
- zrušit podlahovou vpust otvor zabetonovat
- stávající výdejní okno + dveře odstranit, otvor zvětšit, zajistit novým překladem

107 - vybourat stěnu s luxferami

- vybourat stěnu s 2ks dvoukřídlých dveří
- odstranit dřevěné obložení v. 1,5 m
- odstranit určené gastro vybavení
- odstranit malby stěn a stropu
- odstranit otopné těleso litinové 4 ks

108 a 109

- vybourat nenosnou příčku mezi místnostmi včetně dveří
- vybourat 3ks umyvadel včetně přípojovacího potrubí vodovodu a kanalizace
- odstranit keramickou dlažbu, včetně vyrovnávací vrstvy podlahy 50 mm narušený beton
- odstranit malby stěn a stropu
- odstranit otopné těleso litinové

Dále budou odstraněny stávající rozvody el. instalace v rozsahu dle PD - Elektro, v zájmové části stavby budou odstraněny veškeré rozvody vodovodu a kanalizace. Bude odstraněna stávající VZT a litinová otopná tělesa. Bude odstraněno částečně i stávající gastro vybavení.

Bourací práce - shrnutí

- seškrábat veškeré malby
- otlouct stávající obklady
- sejmout podlahové krytiny a keramickou dlažbu
- vybourat podkladní vrstvy podlah

- vybourat veškeré rozvody vodovodu, kanalizace a elektroinstalace
- vybourat prostupy pro VZT rozvody
- úpravy dvou výdejních okének – jedno včetně dveří z kuchyně do jídelny

Stav kuchyňského vybavení před realizací:

P o z	Popis zařízení	Rozměr (Š x H x V) v mm	K u s ů	Elektro				Plyn
				příkon kW/ks 230V	příkon kW/ks 400V	příkon kW celkem 230V	příkon kW celkem 400V	příkon kW celkem
	ZŠ NÁDRAŽNÍ, HORNÍ SLAVKOV - STÁVAJÍCÍ STAV							
	1.NP							
	SKLAD POTRAVIN							
	Sestava dřevěných regálů		1					
	HRUBÁ PŘÍPRAVNA MASA							
	Dvoudřez nerez	900x500x900	1					
	Stůl nerez	600x600x900	1					
8	Mrazák zanussi		1	0,48		0,48		
19	Lednice Liebherr		1	1,08		1,08		
7	Chladnička Zanussi		1	0,55		0,55		
	Stůl nerez	1000x700x900	1					
4	Vodní lázeň		1	2,1		2,1		
	MYTÍ NÁDOBÍ							
	Stůl nerez	600x600x900	1					
	Dvoudřez nerez	1200x700x900	1					
	Výstupní stůl z myčky		1					
1	Myčka nádobí		1	9,8		9,8		
	VÝDEJ JÍDEL							
5	Vodní lázeň		1	2,1		2,1		
	Stůl nerez	700x600x900	1					
16	El. dvojstolička		1		12		12	

	KUCHYNĚ						
3	Vodní lázeň	1	2,1		2,1		
	Stůl nerez	3					
10	Sklopná pánev	1		12		12	
11	Sklopná pánev	1		12		12	
12	Elektrická pec 3 patra	1		12		12	
13	Elektrická pec 3 patra	1		12		12	
14	Elektrický kotel	1		12		12	
	Stůl nerez	1					
15	Robot univerzální	1		3		3	
18	Chladicí vitrína	1	4,3		4,3		
9	Lednice Liebherr	1	1,08		1,08		
17	El. Stolička	1		6		6	
21	Plynový sporák	1					9
22	Plynový sporák	1					9
23	Plynová stolička	1					4,7
	Jednodřez nerez	1					
	Stůl nerez	1					
	Regál nerez	2					

Nový stav

1.PP

Nově dojde v první řadě k provedení nových rozvodů vodovodu, kanalizace, el. energie a ÚT. Dojde k dobetonování narušených částí podlah, bude vylita průmyslová nivelační stěrka a proveden nátěr podlah. Budou začištěny veškeré bourané otvory ve zdivu.

Dojde k výměně dvou kusů sklepních oken. Okna budou plastová s výplní PUR deskou, desky budou opatřeny otvory pro průchod VZT potrubí.

Stěny místností 001, 002, 003 budou opatřeny olejovým nátěrem v. 1,5 m, zbytek stěn a stropu bude nově vyštukován a vymalován.

Nově bude osazen betonový světlík pro uložení VZT potrubí vedoucí z 1.PP nad střechu objektu. Bude použit typový betonový světlík s rozměry - světla šířka 1000 mm, výška 1500 mm, hloubka 600 mm. Světlík bude uložen do pískového lože tl. 00 mm. Pro styk světlíku a obvodového zdiva bude použito typové těsnění. Do světlíku nebude použita originální mříž, bude použit plech tl. 5 mm s průchodem potrubí VZT 800x400 mm. Světlík bude odvodněn do vnitřní kanalizace.

Osadí se nové gastro spotřebiče.

Bude provedena nová vzduchotechnika.

1.PP

Práce prováděné v místnostech č.

001 - dobetonovat narušené části v tl. 50 mm - 50%

- podlahu opatřit průmyslovou samonivelační stěrkou v tl. 20 mm + nátěr
- osadit nové okno s výplní PUR deskou s otvorem pro potrubí VZT
- do v. 1,5 m nový olejový nátěr, zbytek stěn nová štuková omítka s výztužnou vrstvou (lepidlo + tkanina)

- strop + stěny opatřit 2x interiérovým nátěrem
- otvor po odstraněném oknu upravit pro prostup potrubí VZT
- 002 - dobetonovat narušené části podlahy v tl. 50 mm - 50%
 - podlahu opatřit průmyslovou samonivelační stěrkou v tl. 20 mm + nátěr
 - osadit nové okno s výplní PUR deskou s otvorem pro potrubí VZT
 - do v. 1,5 m nový olejový nátěr, zbytek stěn nová štuková omítka s výztužnou vrstvou (lepidlo + tkanina)
 - strop + stěny opatřit 2x interiérovým nátěrem
- 003 - dobetonovat narušené části v tl. 50 mm - 50%
 - podlahu opatřit průmyslovou samonivelační stěrkou v tl. 20 mm + nátěr
 - do v. 1,5 m nový olejový nátěr, zbytek stěn nová štuková omítka s výztužnou vrstvou (lepidlo + tkanina)
 - strop + stěny opatřit 2x interiérovým nátěrem
 - prostor schodiště - otvor po vybouraném oknu upravit pro průchod VZT potrubí, zvenku osadit betonový anglický dvorek
- prostor schodiště - otvor po vybouraném oknu upravit pro průchod VZT potrubí, zvenku osadit betonový anglický dvorek

1.NP

Nově dojde v první řadě k provedení nových rozvodů vodovodu, kanalizace, el. energie a ÚT. Podlahy budou opatřeny samonivelační stěrkou tl. 15 mm a keramickou dlažbou. Budou začištěny veškeré bourané otvory ve zdivu. Nová výdejní otvory nebudou opatřeny okny, ale předokenní žaluzií s ručním pohonem. Do výdejních oken se vloží odkládací desky. Nově se osadí i dveře s ocelovou zárubní z jídelny do kuchyně.

Stěny místností budou opatřeny novým bělinovým obkladem do v. 2,0 m, zbytek stěn a stropu bude nově vyštukován (štuk + výztužná vrstva – flexibilní lepidlo + armovací tkanina) a vymalován. Osadí se nové gastro spotřebiče.

Bude provedena nová vzduchotechnika.

V jídelně budou provedeny nové štukové omítky stěn a stropů (štuk + výztužná vrstva – flexibilní lepidlo + armovací tkanina), keramická dlažba bude ponechána původní.

V prostoru chodby bude vyzděna nenosná příčka z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm, která bude oboustranně omítnuta - štuk + výztužná vrstva – flexibilní lepidlo + armovací tkanina) – čímž dojde k rozšíření jídelny. V tomto novém prostoru bude část s nápoji a saláty, dezerty. Zbývající otvor mezi jídelnou a chodbou bude oddělen příčkou z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm, do které budou osazeny jedny dvoukřídlé dveře.

Celý prostor chodby (šatna s umývárnou) bude opatřen novými štukovými omítkami stěna s tropy, na novou příčku se osadí nová tři umyvadla. Každé umyvadlo bude opatřeno dávkovačem mýdla, k umyvadlům se osadí jeden centrální držák papírových utěrek a odpadkový koš. Podlaha bude opatřena samonivelační stěrkou a novou keramickou dlažbou.

Stěna za umyvadly bude opatřena bělinovým obkladem od podlahy do v. 1,6 m.

Nové se osadí plastové prosklené automatické posuvné dveře, které budou oddělovat jídelnu od prostor školy.

101 - beze změn

102 - beze změn

103 - beze změn

104 - provést samonivelační stěrku tl. 15 mm, položit keramickou dlažbu

- provést nové bělninové obklady do v. 2,0 m
 - osadit nové gastro vybavení
 - provést nové štukové omítky stěn a stropů včetně výztužné vrstvy (lepidlo + tkanina)
 - provést 2x interiérový nátěr bílou barvou
- 105 - provést samonivelační stěrku tl. 15 mm, položit keramickou dlažbu
- provést nové bělninové obklady do v. 2,0 m
 - osadit nové gastro vybavení
 - provést nové štukové omítky stěn a stropů včetně výztužné vrstvy (lepidlo + tkanina)
 - provést 2x interiérový nátěr bílou barvou
- 106 - provést samonivelační stěrku tl. 15 mm, položit keramickou dlažbu
- provést nové bělninové obklady do v. 2,0 m
 - osadit nové gastro vybavení
 - provést nové štukové omítky stěn a stropů včetně výztužné vrstvy (lepidlo + tkanina)
 - provést 2x interiérový nátěr bílou barvou
- 107 - provést nové štukové omítky stěn a stropů včetně výztužné vrstvy (lepidlo + tkanina)
- provést 2x interiérový nátěr bílou barvou
 - vyzdít novou stěnu z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm, do stěny osadit plastové dvoukřídlé dveře
 - novou stěnu oboustranně opatřit štukovou omítkou
 - do místnosti osadit jídelní sety - stoly + židle - 11 ks
- 108 - vyzdít novou stěnu z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm, novou stěnu oboustranně opatřit štukovou omítkou, u umyvadel provést bělninový obklad do v. 1.6 m
- provést samonivelační stěrku tl. 15 mm, položit keramickou dlažbu
 - provést nové štukové omítky stěn a stropů včetně výztužné vrstvy (lepidlo + tkanina)
 - provést 2x interiérový nátěr bílou barvou
- 109 - provést samonivelační stěrku tl. 15 mm, položit keramickou dlažbu
- provést nové štukové omítky stěn a stropů včetně výztužné vrstvy (lepidlo + tkanina)
 - provést 2x interiérový nátěr bílou barvou
 - osadit 3ks nových umyvadel, ke každému umyvadlu osadit dávkovač mýdla, vedle umyvadel zásobník papírových utěrek a odpadkový koš
 - z místnosti 109 do chodby školy osadit prosklenou stěnu s automatickými dveřmi 1200x2100 mm

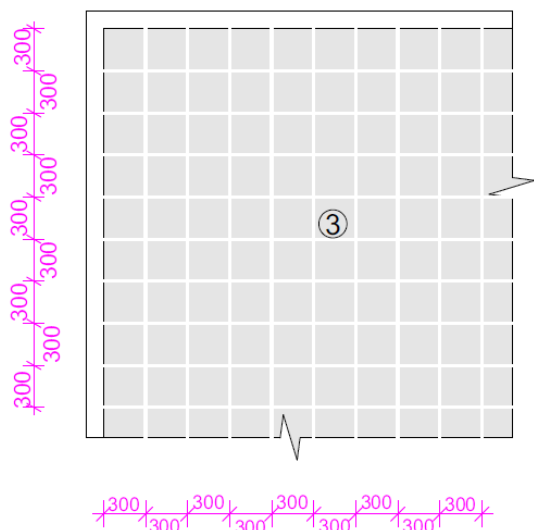
Stav kuchyňského vybavení po realizaci:

[illegible]

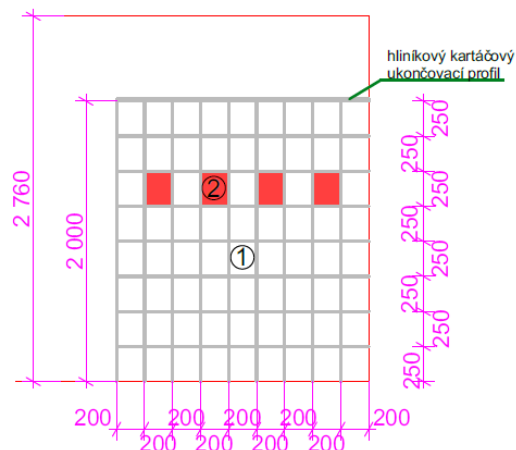
UMÝVÁRNA KUCHYŇSKÉHO NÁDOBÍ												
21.	Výlevka s dřezem a umyvadlem		1							●	●	DN 50 STÁVAJÍCÍ
22.	Dvoudřez nerez s gastroprchou	1350x700x850	1							●	●	DN 50 STÁVAJÍCÍ
23.	Myčka černého nádobí s rekuperací	870x890x2200	1		10,5		10,5			●		DN 50 NOVÝ
	celonerezové dvouplášťové provedení zásuvná výška 650mm LCD multifunkční displej 11 programů včetně samočisticího programu s automatickým vypouštěním Rozměr koše 560 x 630mm Spotřeba vody mycího cyklu [l/koš]: 3 dvoucestné mycí čerpadlo dvojitá filtrace s elektronikou řízeným částečným vypouštěním před fází oplachu											
30a.	Regál nerez	1400x400x1800										STÁVAJÍCÍ
30.	Regál nerez	1150x400x1800	1									NOVÝ
	4x police, nosnost 80kg/police											
JÍDELNA												
40.	Zásobník na tácy a přístroje		1									NOVÝ
	pojízdný, se spodní polici, včetně GN 4x1/4-150											
41.	Chladicí stůl na saláty	1360x700x900	1	0,3		0,3						NOVÝ
	3x dveře, 3x police, vrchní chlazený prostor pro 3x GN 1/1, elektronický termostat											
43.	Vozík na koše	610x710x900	1									NOVÝ
	se zátěžovým posuvem košů, pro velikost košů 500x500											
44.	Stůl na nápoje s odkapním žlabem	1500x700x800	1								DN 50	NOVÝ
	zadní a pravý lem, odkapní vanička 800x200mm, posuvná dviřka, boční opláštění											
45.	Vyhřívavý zásobník na čaj		2	2,5		5						NOVÝ
	kapacita 19l, s výpustním kohoutem											
46.	Napouštěcí rameno		1							●		NOVÝ

Dlažby a malby

Půdorys kuchyně



Stěna - obklady



- 1 - obkladačka 200x250 mm - bílá
- 2 - obkladačka 200x250 mm - barevná
- 3 - dlaždice 300x300 mm slinutá - povrch SR3 reliéf, protiskluznost R11/B pevnost v ohybu min. 35 N/mm², obrusnost max. 135 mm³

e) provozní vztahy

Stavebními úpravami se nijak nemění provoz kuchyně, ani její členění, jedná se pouze o výměnu gastro zařízení s drobnými stavebními úpravami, osazení vzduchotechniky a modernizaci rozvodů vodovodu, kanalizace a elektro. Dále dojde k výměně otopných těles.

V kuchyni jsou zaměstnány celkem dvě kuchařky a jedna vedoucí kuchyně. Pro kuchařky je stávající hygienické zázemí v budově. Celý provoz kapacita, systém dopravy jídla do tříd, likvidace odpadů atd. ZŮSTÁVÁ STÁVAJÍCÍ !!!.

Vytápění kuchyně a jejího zázemí zůstane stávající – plynová kotelna (pouze dojde k výměně otopných těles). Větrání bude zajištěno novou vzduchotechnikou s rekuperačními jednotkami, osvětlení je přirozené posílené stropními svítidly, které budou vyměněny za nové. Veškeré systémy TZB jsou řešeny samostatně v samostatných částech této DSP.

f) požárně bezpečnostní řešení stavby

V Horním Slavkově, 10/2024

Vypracoval: David Thol